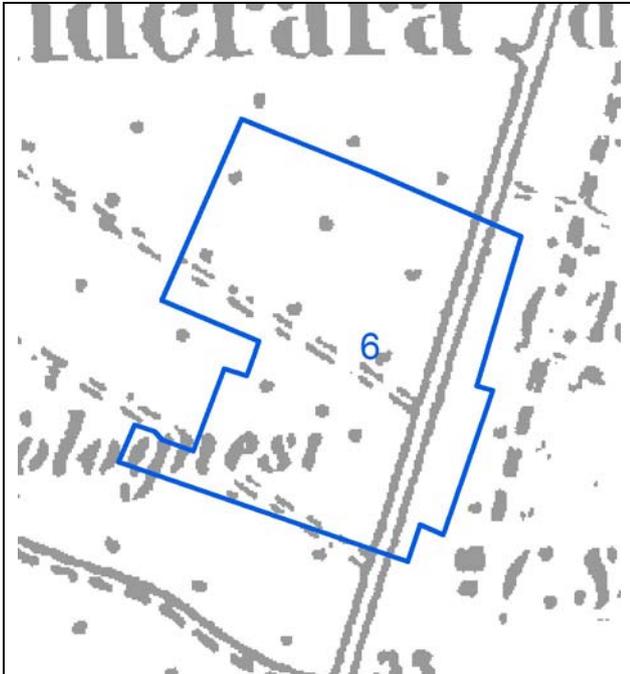
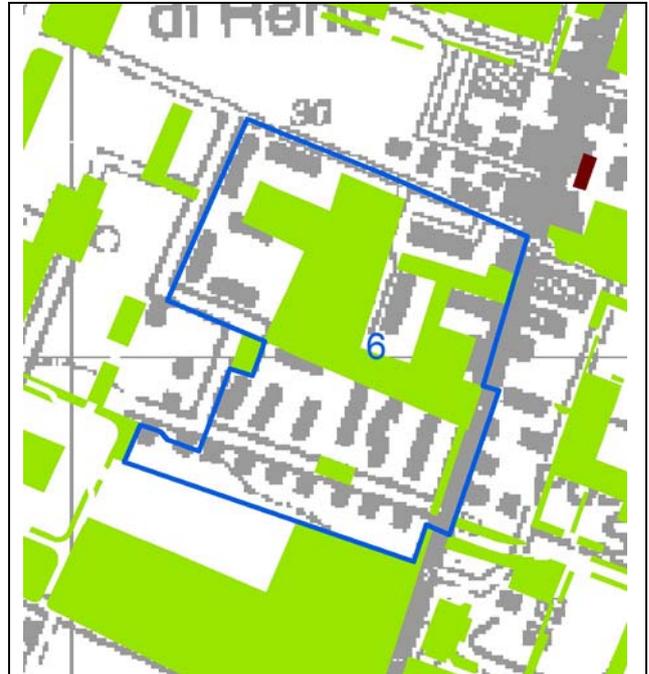


Funzioni prevalenti: Residenziale.

Tipologia prevalente: Case in linea con un massimo di 4 piani.



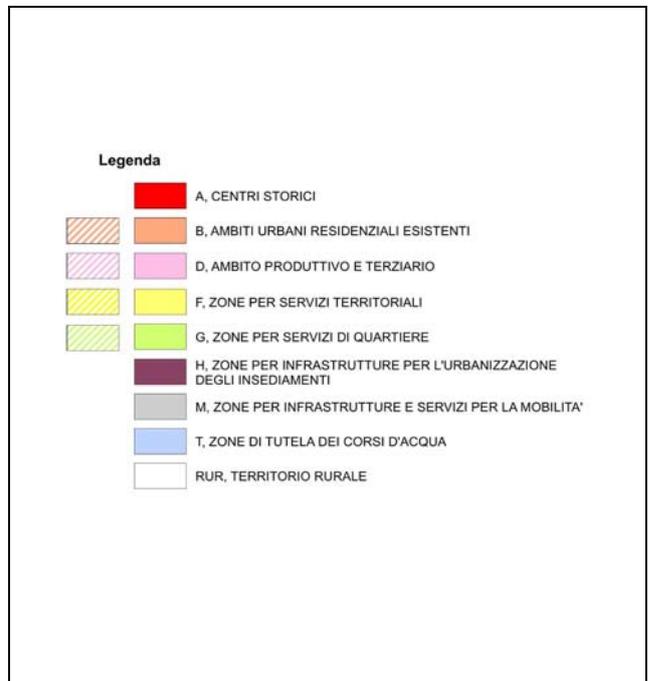
Individuazione dell'ambito su IGM d'impianto



Individuazione dell'ambito su CTR
(evidenziati gli edifici storici e il verde pubblico)



Individuazione dell'ambito su PRG vigente



Analisi:

Il tessuto urbano è delimitato da via Turati, via Roma e via Gramsci (a sud e a ovest); è omogeneo per epoca di realizzazione (anni '70), tipologia e densità edilizia (palazzine a quattro piani) e per quantità di aree verdi condominiali.

Al suo interno un'ampia zona centrale di verde pubblico con accesso da Via Gramsci caratterizza l'ambito. Sono presenti due strutture pubbliche destinate rispettivamente a poliambulatorio ed a scuola materna.

Elementi di criticità:

Via Gramsci è caratterizzata da un'ampia sede stradale con marciapiedi protetti laterali, ma non sono presenti percorsi ciclabili in sede propria.

Un'altra criticità si riscontra nel parcheggio di Via Turati su cui gravita sia l'utenza dei poliambulatori, sia quella della scuola materna: il parcheggio risulta congestionato per molte ore della mattina ed ha un numero ridotto di posti auto.

Nel parco sono assenti percorsi pedonali che ne consentano l'uso anche in giorni piovosi.



Foto 1: Via Gramsci, condomini a quattro piani con recinzioni a siepi di ligustro e/o bosso

Foto 2: Via Gramsci, ampia viabilità per i veicoli con assenza di pista ciclabile e marciapiedi di larghezza ridotta

Foto 3: Via Turati, parco pubblico nel cuore dell'edificazione



Foto 4: Via Turati, parco pubblico non attrezzato per il gioco dei bambini e con poche panchine per la sosta

Foto 5: Via Turati, poliambulatori in affaccio al parcheggio inseriti nel parco pubblico

Foto 6: Via Turati, scuola materna a lato dei poliambulatori

Potenzialità di trasformazione:

Potenziare la zona di verde pubblico con spazi dedicati al gioco per i bambini e arreararla con zone di sosta e percorsi praticabili anche in condizioni metereologiche precarie.